



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## SAINT FRANCOIS - Anse des rochers

**RefNo# 214143**

Brage logne-Blonval (Saint-François) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1147901**

Maisons/Villas

**472,500**



**RefNo#:** 214143

**Quartiers:** Brage logne-Blonval (Saint-François)

**Pays:** Guadeloupe

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur le jardin

**CAC:** 2

**SDB:** 1.0

**Surface:** 72.72 m<sup>2</sup>

**Classe:** Nouvelle propriété

**Terrain:** 1,145 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Accès à la plage

Près de la plage

#### Proximité

Centre commercial  
Restaurants  
Casino(s)

#### Piscine

Hors-terre

### Commentaires

#### EXCLUSIVITE CENTURY 21

Sur le territoire de la ville de SAINT-FRANCOIS, dans un lotissement, une villa de type F3 soumise au régime de la copropriété de 2 lots, de plain pied, en bois et en dur de 72,72 m<sup>2</sup> de superficie habitable, avec une mezzanine de 8,91m<sup>2</sup>. La villa sur un terrain de 1145,50m<sup>2</sup>, comprend une terrasse en angle de 37,17m<sup>2</sup> avec volet roulant, un séjour de 17,76m<sup>2</sup> avec des volets anticycloniques, une cuisine aménagée de placards de 9,18m<sup>2</sup>, une buanderie attenante de 4,40m<sup>2</sup> avec chauffe-eau électrique, un dégagement, 2 chambres de 10,58m<sup>2</sup> et une de 12,75m<sup>2</sup>, une salle de bains de 6,25m<sup>2</sup>, un WC indépendant de 1,47m<sup>2</sup>, deux abris de jardin dont un à usage de garage.

une fosse septique et un puisard, un jardin arboré, une piscine avec deck en bois, complètent cette jolie résidence dans un lieu calme de Saint François à l'anse des rochers.

Consommation énergétique : 25 KWh ef/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Taxes Foncières 2020 : 1483€

PRIX : 472 500€ (Honoraires inclus charge acquéreur de 5%) (Prix hors honoraires 450 000€)

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63

