



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

SAINT FRANCOIS - Anse des rochers

RefNo# 214143

Brage logne-Blonval (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1147901

Maisons/Villas

472,500



RefNo#: 214143

Quartiers: Brage logne-Blonval (Saint-François)

Pays: Guadeloupe

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur le jardin

CAC: 2

SDB: 1.0

Surface: 72.72 m²

Classe: Nouvelle propriété

Terrain: 1,145 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Accès à la plage

Près de la plage

Proximité

Centre commercial
Restaurants
Casino(s)

Piscine

Hors-terre

Commentaires

EXCLUSIVITE CENTURY 21

Sur le territoire de la ville de SAINT-FRANCOIS, dans un lotissement, une villa de type F3 soumise au régime de la copropriété de 2 lots, de plain pied, en bois et en dur de 72,72 m² de superficie habitable, avec une mezzanine de 8,91m². La villa sur un terrain de 1145,50m², comprend une terrasse en angle de 37,17m² avec volet roulant, un séjour de 17,76m² avec des volets anticycloniques, une cuisine aménagée de placards de 9,18m², une buanderie attenante de 4,40m² avec chauffe-eau électrique, un dégagement, 2 chambres de 10,58m² et une de 12,75m², une salle de bains de 6,25m², un WC indépendant de 1,47m², deux abris de jardin dont un à usage de garage.

une fosse septique et un puisard, un jardin arboré, une piscine avec deck en bois, complètent cette jolie résidence dans un lieu calme de Saint François à l'anse des rochers.

Consommation énergétique : 25 KWh ef/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Taxes Foncières 2020 : 1483€

PRIX : 472 500€ (Honoraires inclus charge acquéreur de 5%) (Prix hors honoraires 450 000€)

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63

