



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Joelle URBAIN

Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36

67

joelle.urbain@century21agcoplus.com

https://century21agcoplus.com

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

LES ABYMES-MORNE FLEURI-BAIMBRIDGE

RefNo# 244266

Chauvel-Dugazon (Les Abymes) 📍 Guadeloupe

MLS# 1154480

Maisons/Villas

1,272



RefNo#: 244266

Quartiers: Chauvel-Dugazon (Les Abymes)

Pays: Guadeloupe

Possession: Immediate

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur le jardin

CAC: 2

SDB: 2.0

Surface: 88 m²

Classe: Nouvelle propriété

Type de bâtiment: Isolé

Année de construction: 1987

Terrain: 54 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Caractéristique de l'extérieur

Jardin

Proximité

cole(s)

Centre commercial

Ville

Courts de tennis

Église

École Primaire

École Secondaire

Hôpital

Université

Activités Commerciales

Cegep

Transport en commun

Restaurants

Marina

Appareils électroménagers

6 Appareils

Pièces

Chambre à coucher

Salle de bain

Cuisine / Salon / Salle

Type -Stationnement

Extérieur

Énergie pour le chauffage

Électricité

Planchers

Bois
Plancher flottant

Fenêtres

Bois
Autre

Salle de bain

Douche indépendante

Commentaires

Sur le territoire de la commune des Abymes, dans un secteur calme et proche toutes commodités, cette maison en duplex de type T3 en bois est agréable à vivre et bien ventilée.

Elle comprend à l'étage 2 chambres ouvertes sur un balcon avec une belle vue sur la végétation luxuriante. Chaque chambre dispose d'un placard ou dressing, d'une salle d'eau avec wc.

Au rez-de-chaussée, une cuisine américaine aménagée et équipée (plaque de cuisson 4 feux gaz, four électrique, micro-onde, réfrigérateur, lave-linge, vaisselle et ustensiles de cuisine) ouverte sur un double séjour/salle à manger équipé de brasseurs et une petite pièce à aménager (coin télé, bureau ou autre)..

Atouts supplémentaires pour cette maison louée meublée et équipée :

- une citerne d'eau potable 5000 litres
- chauffe-eau électrique
- parking intérieur pour 2 voitures
- jardinet clos.

Surface habitable : 88 m²

Loyer mensuel (eau et entretien du jardin inclus) : 1272 € par mois charges comprises dont 42 € par mois de charges locatives inclus (régularisation annuelle) - Non inclus : électricité et téléphone à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 2400 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 968 € dont 264 € TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Consommation énergétique : 19 kWh ef/m².an - Classe énergétique : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour tout renseignement ou visite, veuillez contacter Joëlle Urbain, Agent Commercial indépendant immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de POINTE A PITRE sous le numéro 413 303 819, au +590 690572216 ou par courriel : joelle.urbain@century21agcoplus.com